

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников жилых помещений,**  
**многоквартирного дома по адресу: г. Углегорск, ул.Победы, № 220**  
**в форме заочного голосования**

г. Углегорск

«24» октября 2012 года

В собрании в форме заочного голосования приняло участие 83,32 собственников жилых помещений дома № 220 по ул. Победы, г. Углегорска Сахалинской области, в том числе 61,42% собственников – физических лиц; 21,9% - отдел по управлению муниципальной собственностью Углегорского городского поселения в лице его руководителя Ковалева Н.И.

Всего поступило 39 бюллетеней, что составляет 83,32% голосов от 100% голосов всех собственников многоквартирного дома.

Из них признанных бюллетеней не действительными (испорченными) 2 и не допущенных к голосованию, что составляет 2,88% голосов.

Признано 37 бюллетеней действительными и допущены к голосованию, что составляет 80,44% голосов от 100% голосов всех собственников многоквартирного дома.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

**Повестка дня:**

1. Избрание председательствующего и секретаря общего собрания собственников жилых помещений
2. Утверждение порядка распределения голосов собственников жилых помещений.
3. Утверждение порядка и места хранения протокола общего собрания собственников жилых помещений.
4. Оценка работы управляющей компании ООО «Город».
5. В случае, если собственник жилого помещения ставит отрицательную оценку работы управляющей компании ООО «Город», то он дополнительно голосует за выбор управляющей компании, которой в дальнейшем будет передан на управление многоквартирный дом, для фактического управления.
  - ООО Управляющая компания «Бумажник» - директор Ким Чон Хани
  - ООО «Город» - директор Гинько Виктор Борисович.
6. Утверждение списка членов счётно-ревизионной комиссии, создаваемой для подсчёта голосов данного заочного голосования.
7. Утверждение порядка оформления протокола общего собрания.
8. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

**1. Избрание председательствующего и секретаря собрания**

Избрать председательствующим на собрании Ивонину Надежду Петровну – собственника жилого помещения № 35 дома № 220 по ул. Победы

ЗА – 80,44 %  
ПРОТИВ – 0 %  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %

Избрать секретарём собрания Файзулину Валентину Никифоровну – собственник жилого помещения № 17 дома № 220 по ул. Победы

ЗА – 80,44 %  
ПРОТИВ – 0 %  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %

**РЕШИЛИ:**

Избрать председательствующим на собрании – Ивонину Надежду Петровну;  
Избрать секретарём собрания - Файзулину Валентину Никифоровну.

2. Утверждение порядка распределения голосов собственников.

Утверждение следующего порядка распределения голосов собственников: *количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество дома, умноженной на 100*

ЗА – 80,44 %  
ПРОТИВ – 0 %  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

**РЕШИЛИ:**

Утвердить следующий порядок Распределения голосов собственников: *количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество дома, умноженной на 100*

3. Утверждение порядка и места хранения протокола общего собрания собственников жилых помещений  
У председателя собрания – Ивониной Надежды Петровны

ЗА – 0 %

ПРОТИВ – 80,44 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

ОУМС УГП, г. Углегорск, ул. Победы, д. 152.

ЗА – 80,44 %

ПРОТИВ – 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

**РЕШИЛИ:**

Место хранения протокола общего собрания собственников жилых помещений - в отделе по управлению муниципальной собственностью Углегорского городского поселения.

4. Оценка работы управляющей компании ООО «Город».

Положительно - 0%

Отрицательно - 0%

Воздержался - 80,44 0%

5. Выбор управляющей компании, которой в дальнейшем будет передан на управление многоквартирный дом, для фактического управления.

- ООО Управляющая компания «Бумажник» - директор Ким Чон Хани

- ООО «Город» - директор Гинько Виктор Борисович.

- ООО Управляющая компания «Бумажник» - директор Ким Чон Хани

ЗА – 80,44 %

ПРОТИВ – 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

- ООО «Город» - директор Гинько Виктор Борисович.

ЗА – 0 %

ПРОТИВ – 58,54 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 21,9 %

**РЕШИЛИ:**

1. Передать на управление многоквартирный дом, для фактического управления, ООО Управляющая компания «Бумажник» - директор Ким Чон Хани

6. Утверждение списка членов счётно-ревизионной комиссии, создаваемой для подсчёта голосов данного заочного голосования:

- собственник жилого помещения № 8 дома № 220 ул. Победы в г. Углегорске Мамаева Татьяна Анатольевна;

- собственник жилого помещения № 9 дома № 220 ул. Победы в г. Углегорске Мелешин Геннадий Александрович;

- от отдела по управлению муниципальной собственностью Углегорского городского поселения – Ковалев Н.И.

ЗА – 80,44 %

ПРОТИВ – 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить список членов счётно-ревизионной комиссии, создаваемой для подсчёта голосов данного заочного голосования:

- собственник жилого помещения № 8 дома № 220 ул. Победы в г. Углегорске Мамаева Татьяна Анатольевна;

- собственник жилого помещения № 9 дома № 220 ул. Победы в г. Углегорске Мелешин Геннадий Александрович;

- от отдела по управлению муниципальной собственностью Углегорского городского поселения – Ковалев Н.И.

7. Утверждение порядка оформления протокола общего собрания.

Подписывается председателем и секретарем общего собрания, представителем ОУМС УГП



ЗА – 80,44 %  
ПРОТИВ – 0 %  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

**РЕШИЛИ:**

1. Протокол общего собрания подписывается председателем и секретарем общего собрания, представителем ОУМС УГП

8. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях

Информация о результатах данного голосования размещается в общедоступных местах общего пользования и на очередном собрании собственников.

ЗА – 80,44 %  
ПРОТИВ – 0 %  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

**РЕШИЛИ:**

1. Информация о результатах данного голосования размещается в общедоступных местах общего пользования и на очередном собрании собственников.

Данный протокол общего собрания в форме заочного голосования собственников жилых помещений многоквартирного дома по ул. Победы, № 220 г. Угледгорск составлен в 2-х экземплярах.

**Подписи:**

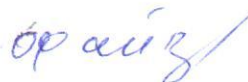
Председатель собрания

Н.П.Ивонина



Секретарь собрания

В.Н.Файзулина



От отдела по управлению муниципальной  
собственностью Угледгорского городского поселения

Н.И. Ковалёв